



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО

ЗА П О В Е Д

№ Д С - 0 6 - 4 5 / 1 2 . 0 7 . 2 0 2 4 г .

**за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива
на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ**

В Областна администрация Хасково е постъпило е Заявление вх. № АВиК-РД-19-39/03.07.2024г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Хасково, ЕИК 126004284, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Сакар“, № 2, представлявано от управителя инж. Божидар Желязков, с искане на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 150 от ЗУТ, да бъде разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж: **„Реконструкция по ново трасе на довеждащ водопровод от НР „Караман тепе“ до „Помпена станция трети подеи“ в землища на с. Ябълково, с. Горски извор и с. Каснаково, община Димитровград и с. Клокотница и град Хасково, община Хасково“**, съдържащ следните самостоятелни съставни части: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП), включително работен устройствен план (РУП), когато такъв е необходим, по смисъла на чл. 110, ал. 1, т.4 и т.5 от ЗУТ, и технически проект за изграждане на **„Реконструкция по ново трасе на довеждащ водопровод от НР „Караман тепе“ до „Помпена станция трети подеи“ в землища на с. Ябълково, с. Горски извор и с. Каснаково, община Димитровград и с. Клокотница и град Хасково, община Хасково“**, представляващи елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места.

Водопроводът е публична държавна собственост съгласно чл.13, ал.1, т.5 от Закона за водите и е вписан под №504 за община Хасково в Приложение 1 към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне

на водоснабдителни и канализационни услуги от 2016г., като съгласно §4 т.1 от Допълнително споразумение №5 от 10.6.2024г. към него възложител може да е и оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Хасково

Изготвено е мотивирано Предложение за изработване на КПИИ с представено Задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2, т. 1 ЗУТ, обосноваващо поотделно необходимостта от изработването на следните самостоятелни части:

1. ПУП-ПП – Заданието определя фазата на проектиране на основание чл.62а, ал.2 от Наредба 8 за ОСУСП - **окончателен проект** и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на плана и е придружено от необходимата информация за съществуващото положение, като ПУП – ПП цели да определи трасето на водопровода, необходимите сервитути и засегнатите имоти, за обезпечаване изграждането на довеждащата инфраструктура, започваща от НР „Каран тепе“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 87076.187.2 по КК и КР на с. Ябълково, община Димитровград, област Хасково до ПС „Трети подем“ находящ се в поземлен имот с идентификатор 77195.222.9 по КК и КР на град Хасково, община Хасково, област Хасково. Общата дължина на водопровода е 12872 м.

2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ – Заданието определя фазата на проектиране – „Технически проект“, необходимия обхват и съдържание на проекта, като описва и частите на инвестиционния проект, които да бъдат изработени, след което да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и да се изпълни строежът. Техническият проект да бъде разработен съгласно инвестиционните намерения на Възложителя и действащите нормативи за такъв вид съоръжения.

Приложеният проект на трасе на водопровода преминава през територията на две общини: Димитровград и Хасково, поради което на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, компетентен да се произнесе по допускане на изработване на комплексния проект за инвестиционна инициатива е областният управител на област Хасково.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 150, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, заявление с вх. № АВиК-РД-19-39/03.07.2024г., задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от Възложителя,

РАЗРЕШАВАМ

Заявителят, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Хасково, ЕИК 126004284, да възложи изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следния обхват:

1. Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП), включително работен устройствен план (РУП), когато такъв е необходим за изграждане на „Реконструкция по ново трасе на довеждащ водопровод от НР „Караман тепе“ до „Помпена станция трети подем“ в землища на с. Ябълково, с. Горски извор и с. Каснаково, община Димитровград и с. Клокотница и град Хасково, община Хасково“ представляващ елемент на техническата инфраструктура, извън границите на населените места на територията на две общини

2. Инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за строеж: „Реконструкция по ново трасе на довеждащ водопровод от НР „Караман тепе“ до „Помпена станция трети подем“ в землища на с. Ябълково, с. Горски извор и с. Каснаково, община Димитровград и с. Клокотница и град Хасково, община Хасково“

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Частите на ПУП-ПП и инвестиционния проект да се изработят от правоспособни технически лица, съгласно изискването на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ.

Съдържанието и оформлението на ПУП-ПП и инвестиционния проект да отговарят по съдържание, оформление и обем на изискванията на: Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и приложимите нормативни актове към подобен вид инфраструктура.

Трасето да се съгласува с Министерство на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство, с Регионална инспекция по околната среда и води за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. За частта от проектното трасе, попадаща в земеделски територии, да се представи Решение за утвърждаване на трасе, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

Възложителят да съгласува проекта за ПУП с всички заинтересовани централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, с Общините, през чиято територия се преминава, с оглед спазване на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ и осигуряване на съгласуваност при изграждане на отделните съоръжения.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Преди внасяне на КПИИ в Областна администрация – Хасково за разглеждане от Областния експертен съвет по устройство на територията да се изпълнят следните условия:

- Да се извършват процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.
- За инвестиционния проект да се спазят разпоредбите на чл. 142 и чл. 144 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж ще бъде издадено след приключване на процедурата по чл. 210 от ЗУТ и възникване на сервитутните права, на основание чл. 150, ал. 6 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ, настоящата Заповед да се публикува на интернет-страницата на Областна администрация Хасково и да се изпрати на Община Хасково и Община Димитровград за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Контрол върху изпълнението на Заповедта възлагам на Директор дирекция АКРРДС при Областна администрация Хасково.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

-П-

МЕХМЕД АТАМАН

Областен управител на област Хасково